

Обществу с ограниченной ответственностью  
Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

**«Золотое время»**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

\_\_\_\_\_  
наименование организации – для юридических лиц),

620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина,

\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

д.30А, оф. 211

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

**14 ноября 2017 г.**

**№ 66-RU6631300-22-2017**

Дата \_\_\_\_\_

**Орган местного самоуправления**

I. \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

**«Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»**

\_\_\_\_\_  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажная жилая застройка в градостроительном комплексе №2 микрорайона I жилого района «Южный» г.Каменск-Уральский. Десятиэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале.**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский,**

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**ул. 4-й Пятилетки, дом № 49**

\_\_\_\_\_  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:45:0200233:2570, 66:45:0200233:2566**

строительный адрес:

**Свердловская область, город Каменск-Уральский,**

**ул. Каменская, в микрорайоне IV жилого района «Южный»**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU66313000-27 от 01 апреля 2015г., № RU66313000-12-2017 от 01 февраля 2017г. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>66941,44</b>	<b>66893,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>60214,97</b>	<b>60955,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>17001,12</b>	<b>16454,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>5661,5</b>	<b>5643,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>897,1</b>	<b>877,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12679,83</b>	<b>12438,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м / кв. м	<b>5661,5 / 4765,9</b>	<b>5661,5 / 4764,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	262/ 12679,83	262/ 12438,50
1-комнатные	шт./кв. м	166 / 6102,04	166 / 5970,10
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2192,75	38 / 2150,80
3-комнатные	шт./кв. м	58 / 4385,04	58 / 4317,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12880,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водоснабжение	м	25	25
- канализация	м	60	60
- теплотрасса	м	135	135
- электроосвещение	м	32	32
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолит	Монолит
Материалы стен		Монолит, облицовочный кирпич, БГМ, утеплитель	Монолит, облицовочный кирпич, БГМ, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолит	Монолит
Материалы кровли		Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2*год	121,92	121,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна - 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – алюминиевый профиль	Окна - 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 7 ноября 2017 г. и 14 ноября 2017 г. в количестве 4 и 1 шт. соответственно, кадастровым инженером Рогозиной Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата 66-12-493, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 16.04.2012г, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 19.02.2014г., работник СОГУП «Областной Центр недвижимости» - Филиал «Южное БТИ».

И.о. председателя ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»



(подпись)

Н.А. Шишарина

(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)  
14 ноября 2017г.  
М.П.